


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.07.2016 <b>Karar No</b> : 389
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.06.2016 / 69701</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-389 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22b.18c nazım imar planı paftası, 4716 ada 18 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 16.06.2016 tarih ve 75. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi sınırları dahilinde G22b.18c nazım imar planı paftasında kalan 4716 ada 18 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.18c nazım imar planı paftasında Yönetim Merkezi Alanı kullanımlı, mülkiyeti Gebze Belediyesi'ne ait olan 4716 ada 18 nolu parselin kullanımının, bölgenin sağlık tesis alanı ihtiyacı ve Gebze Belediyesi ile Kocaeli Valiliği arasında 22.12.2015 tarihinde imzalanan protokol gereğince Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliğinin Kocaeli Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 26.11.2015 tarih ve 750-E.83 sayılı yazısı, Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.12.2015 tarih 754-E.38 sayılı yazısına istinaden hazırlandığı belirlenmiştir

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 16.05.2016 tarih 69701 sayılı görüş yazısında plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun olduğu, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2016 tarih ve 69701-3 sayılı görüş yazısında ilgili mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususları belirtilmiştir

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuat ile temel planlamam prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,109** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22b.18c nazım imar planı paftası, 4716 ada 18 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

14.07./2016



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**